

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв, тариф 20,90руб

Общая площадь МКД 13935,3 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13108,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

## сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>-231 573,13</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>3 524 079,28</b>
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	3 287 937,84
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	207 361,44
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	28 780,00
	МТС ПАО	3 300,00
	Ростелеком ПАО	8 800,00
	РА РЕКА-ВЛАДИМИР ООО	10 080,00
	Использование контейнерной площадки	6 600,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 571 785,03</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	3 324 779,73
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	209 752,40
	<i>от использования общего имущества</i>	37 252,90
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>3 435 094,36</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Ремонт дверей	20 998,23
	Замена стекол	12 000,00
	Ремонт кровли	7 000,00
	Ремонт плиточного покрытия	2 000,00
	Ремонт отмостки	4 000,00
	Малярные работы	87 519,85
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	418 059,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	257 989,53
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	178 527,01
	расходы на материалы и инструмент	42 009,92
	Обслуживание и содержание газового, насосного оборудования	54 500,00
	Обслуживание газовых сетей	7 888,50
	обслуживание газовой котельной	127 990,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	189 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	22 050,00
	Страхование лифтового оборудования	4 200,63
	обслуживание систем пожарной сигнализации	57 800,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	166 980,00
	Обслуживание домофонного оборудования	145 090,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	393 079,21
	содержание придомовой территории	387 280,74
	Окос, озеленение, прочее	47 042,70
	Механизированная уборка снега	8 400,00
<b>1.4</b>	Управление многоквартирным домом	534 805,34
<b>1.5</b>	Комиссия банка за прием платежей	56 546,65
<b>1.6</b>	налог при УСН	35 717,85
<b>1.7</b>	Начисление квитанций, сбор платежей	166 119,20
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>-94 882,46</b>